

# INFORME DE LABORES

17 JULIO 2023

**ARQ. TANIA GUADALUPE OSORIO ÁLVAREZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COLIMA



**TECOMÁN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 - 2024

*"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."  
Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.*

ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES  
SÍNDICO MUNICIPAL  
JULIO 2023

Con fundamento en lo establecido en el artículo 53 fracción III y XII de la Ley del Municipio Libre, 55 fracción IV, 121 del Reglamento del gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima, expongo el informe sobre el ejercicio y resultado de las Comisiones de Cabildo a las que pertenezco, así como las principales actividades de gestión realizadas en el sector social para la población del Municipio de Tecomán; por lo cual expongo lo siguiente:

### ACTIVIDADES COMO SÍNDICO MUNICIPAL

- **Asistencia a las sesiones de Cabildo**  
Participo puntualmente con voz y voto en las sesiones de cabildo que se han llevado a cabo desde el inicio de esta administración hasta el día de hoy.
- **Representación jurídica del Ayuntamiento**  
Procurar, defender, promover y representar jurídicamente los intereses del municipio; por lo que he estado activa asistiendo a citas y audiencias relacionadas con demandas por daños al patrimonio en su mayoría a unidades (vehículos) siniestrados, lámparas, postes, semáforos inmuebles (las carpetas de investigación y resoluciones obran en expedientes) y en caso de no haber demanda con la elaboración de convenios para garantizar la reparación de los daños (en expediente).  
Entre otras actividades.
- Acudo a citatorios por parte del IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social) para atender cualquier tipo de observación o atención en los temas del personal que labora en este H. Ayuntamiento por diversos motivos (prestaciones, incapacidades, multas etc.).
- **La vigilancia a la Hacienda Pública**  
Así mismo la vigilancia en el ejercicio del presupuesto, y todos los temas relacionados con la información relativa a la Hacienda Pública; por lo que he tenido que acudir en varias ocasiones a citas ante el SAT para solventar las solicitudes que me han hecho llegar.  
Entre otras actividades.
- **El patrimonio municipal**  
Vigilar el patrimonio municipal y participar en lo que a esto compete tanto en inventarios de los bienes como el control y la administración; participar en los procesos de enajenación, cualquiera que fuera el procedimiento así como en la adquisición de bienes muebles e inmuebles.
- Acudo a citatorios que me hacen llegar por medio de la Secretaría de Salud en lo referente a observaciones en los Rastros Municipales.  
Entre otras actividades.
- **Principales actividades**
  1. He asistido a firma de convenios con diversas instituciones.

*"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."  
Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.*

2. Participo en los comités de compras de este Ayuntamiento con voz y voto.
3. Participo en las sesiones de "El Cabildo te Escucha" iniciativa que se ha integrado al final las sesiones de cabildo para escuchar a las personas que asistan para hacer alguna solicitud.
4. Asisto a eventos que se me invitan de las diferentes direcciones de este Ayuntamiento así como de las diferentes dependencias del Gobierno estatal en diversos temas: Salud, Educación, Cultura, Apoyos sociales etc.
5. Participo en la comisión de hacienda como Síndico Municipal para verificar se envíe la cuenta pública mes con mes.
6. Participé en las reuniones del Instituto de FERIA (INFELITEC) del que forme parte.
7. Asisto a visitas a colonias y comunidades para escuchar y resolver problemáticas que se presentan.
8. Hago apoyos sociales tanto económicos como en especie a personas o grupos de personas que se acercan a solicitarlo.
9. En fechas especiales (Navidad, día del niño, día de la madre, etc.) he apoyado con detalles para entregar en colonias y comunidades.
10. Asistencia al evento del "Día Internacional de la Mujer" en Casa de la Cultura 08 de Marzo de 2023.
11. Asistencia a las sesiones del Patronato del INFELITEC para la Feria de la Familia 2023.
12. Asistencia a todas las reuniones que ha citado Secretaría para abordar el Tema del Nuevo Panteón Municipal. (desde 2022 a la fecha del 2023).
13. Recibí en Sesión Solemne de Cabildo el día 02 de Diciembre el informe 2022 de manos del Presidente Municipal.
14. Participación en boteo para la campaña "Esterilizar Es Amor", con el grupo Unidos por Ellos, para realizar una esterilización gratuita a perros y gatos en situación de calle.
15. Instalación de la Comisión Municipal de Desarrollo Rural de la cual formó parte, llevada a cabo en Marzo 2023.
16. Asistencia a convocatoria para la presentación del proyecto del Programa Operativo Anual de Obra 2023 en Tele Aula.
17. Asistencia a la 3ra Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN 2021-2024.
18. Asistencia a la Ceremonia Cívica con motivo de la Conmemoración del Día de la Bandera de México (24 de Febrero 2023).
19. Apoyos económicos a solicitudes de grupos de personas solicitados en "Cabildo te Escucha".
20. Asistí como invitada a la firma del convenio entre el Ayuntamiento y el Sindicato de trabajadores del Ayuntamiento, DIF y COMAPAT para el cumplimiento del pago relativo al Laudo del expediente 133/2012.
21. Visita a fraccionamientos con la Comisión de Asentamientos humanos y Vivienda en compañía de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Fraccionadores y DRO. 1) Municipalización, 2) Incorporación Municipal Anticipada.
22. 16 de Marzo de 2023 Asistí en compañía del presidente Municipal a la firma del "Convenio para el Fortalecimiento del Ordenamiento Territorial y la Planeación del Desarrollo Urbano" en la Ciudad de México, llevada a cabo en el Salón Bucarelli.
23. Asistencia a la FGE por presentación y ratificación de denuncias de robos y daños al patrimonio de este H. Ayuntamiento.

**"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."**

Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.

24. Recepción de notificaciones de créditos fiscales ante el SAT (Secretaría de Hacienda y Crédito Público), específicamente ISR 2017, retenido y no enterado.

## COMISIONES

### **COMISIONES QUE PRESIDÓ**

1. COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES
2. COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

### **COMISIONES EN LAS QUE PARTICIPÓ**

1. COMISIÓN DE HACIENDA
2. COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
3. COMISIONES CONJUNTAS EN LAS QUE PARTICIPEN LAS COMISIONES EN LAS QUE FORMO PARTE COMO SECRETARIA

He asistido sin excepción a todas las sesiones de las comisiones en las que participo como secretaria y en las sesiones de las comisiones conjuntas que también participo; en las cuales intervengo con voz y voto.

- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta cada mes para la aprobación del dictamen para la remisión de la cuenta pública mensual y semestral en su caso.
- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta para las reuniones de trabajo referentes al análisis, discusión y aprobación de la Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio 2023.
- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta para las reuniones de trabajo referentes al análisis, discusión y aprobación del Presupuesto de Egresos del Municipio para el ejercicio 2023.
- En la comisión conjunta de Hacienda y apoyos sociales para temas de apoyos a patronatos y asociaciones civiles tales como bomberos y cruz roja.
- En la comisión conjunta de Hacienda, Obras y Servicios Públicos, y Planeación, para el análisis, discusión y aprobación de modificaciones al Programa Operativo Anual de Obra 2022.
- En la comisión de Protección Civil para el análisis, discusión y aprobación de los puestos de venta de pirotecnia en el periodo de las Fiestas Decembrinas.

## COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES

- SE DICTAMINAN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO YA SEAN BIENES MUEBLES O INMUEBLES ASÍ COMO TODO LO REFERENTE A ASUNTOS ACERCA DEL PANTEÓN MUNICIPAL.
- VISITAS DE CAMPO A BIENES IMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL ASÍ COMO AL PANTEÓN MUNICIPAL.

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 02/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 03/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 04/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 05/2021	09/12/2021	Desincorporación y/o destrucción de información obsoleta en archivo.
DICTAMEN 01/2022	04/01/2022	Desincorporación de bien mueble.
DICTAMEN 02/2022	17/01/2022	Desincorporación de varios bienes muebles de diversas direcciones del Ayuntamiento Municipal ubicados en el almacén general.
DICTAMEN 03/2022	17/01/2022	Desincorporación de diversos vehículos del patrimonio Municipal.
DICTAMEN 04/2022	08/02/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 05/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 06/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 07/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 08/2022	08/02/2022	Solicitud para cubrir el pago de un adeudo.
FE DE ERRATAS DE DICTAMEN 08/2022	07/03/2022	Corrección de datos al dictamen 08/2022.
DICTAMEN 09/2022	09/03/2022	Autorización de permuta de propiedad del panteón.
DICTAMEN 10/2022	19/05/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 11/2022	29/06/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 12/2022	09/08/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 13/2022	09/08/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 14/2022	09/08/2022	Permuta de propiedad del panteón nuevo al panteón de Dolores.
DICTAMEN 15/2022	09/08/2022	Solicitud de renovación contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 16/2022	30/08/2022	Autorización para sesión de derechos de un Lote.
DICTAMEN 17/2022	30/08/2022	Donación de parque de maquinaria obsoleta.
DICTAMEN 18/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 19/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.

*"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."  
Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.*

DICTAMEN 20/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 21/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 22/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 23/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 24/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 25/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 26/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 01/2023	10/03/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 02/2023	10/03/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 03/2023	10/03/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 04/2023	10/03/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 05/2023	24/03/2023	Desincorporación de Vehículos patrimonio del Ayuntamiento
DICTAMEN 06/2023	19/04/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 07/2023	19/04/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 08/2023	19/04/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 09/2023	19/04/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 10/2023	19/04/2023	Incorporación al patrimonio de bien mueble.
DICTAMEN 11/2023	08/06/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 12/2023	08/06/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 13/2023	08/06/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 14/2023	08/06/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 15/2023	08/06/2023	Desincorporación de predios propiedad del Ayuntamiento.
DICTAMEN 16/2023	12/07/2023	Desincorporación de predio propiedad del Ayuntamiento.
DICTAMEN 17/2023	12/07/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 18/2023	12/07/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 19/2023	12/07/2023	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.

### COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

- SE DICTAMINAN ASUNTOS DE ÍNDOLE GENERAL CON ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE VIVIENDA PARA GENERAR UN ORDEN URBANO EN RELACIÓN AL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO.
- SE DICTAMINAN ASUNTOS REFERENTES A LOS ASENTAMIENTOS QUE ESTAN POR URBANIZARSE Y TODO LO QUE DICHO PROCESO REQUIERE PARA FORMAR PARTE DEL MUNICIPIO, ASÍ COMO LOS ASENTAMIENTOS QUE SE ENCUENTRAN URBANIZADOS MAS NO REGULARIZADOS.
- VISITAS DE CAMPO A PREDIOS CON ASUNTOS TURNADOS A COMISIÓN.

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	01/12/2021	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 02/2021	01/12/2021	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de

*"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."  
Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.*

		Fraccionamiento.
DICTAMEN 03/2021	01/12/2021	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de un Microparque industrial.
DICTAMEN 01/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 02/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 03/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Centro Cultural.
DICTAMEN 04/2022	18/03/2022	Autorización de Incorporación Municipal Anticipada de Fraccionamiento.
DICTAMEN 05/2022	18/03/2022	Autorización de Incorporación Municipal Anticipada de Fraccionamiento.
FE DE ERRATAS 01	23/03/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
DICTAMEN 06/2022	18/05/2022	Autorización para firma de convenio de cesión anticipada de área de cesión.
DICTAMEN 07/2022	18/05/2022	Autorización para modificación al programa de desarrollo urbano de centro de población Tecomán.
DICTAMEN 08/2022	24/06/2022	Autorización para nombre de calle.
FE DE ERRATAS 02	24/06/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
FE DE ERRATAS 03	24/06/2022	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de un Fraccionamiento.
FE DE ERRATAS 04	24/06/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
DICTAMEN 09/2022	26/07/2022	Modificación a tabla de lotes de fraccionamiento que con anterioridad se autorizó su incorporación municipal anticipada.
DICTAMEN 10/2022	07/11/2022	Modificación al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tecomán, en lo respectivo a la estrategia de zonificación para un equipamiento especial (EE).
DICTAMEN 02/2023	10/02/2023	Autorización de Trámites Para El Despliegue De Infraestructura Pasiva de Telecomunicaciones, Uso, Registro, Mantenimiento Y Reparación en El Municipio De Tecomán.
DICTAMEN 03/2023	29/03/2023	Incorporación Municipal Anticipada Fraccionamiento "Verde Valle".
DICTAMEN 04/2023	29/03/2023	Municipalización Fraccionamiento "Los Pinos".
DICTAMEN 05/2023	28/04/2023	Asignación de nombres a calles en la localidad de Noriega Pizano.
DICTAMEN 06/2023	28/04/2023	Incorporación Municipal Anticipada de la Segunda Etapa del Fraccionamiento "Real del Bosque Segunda Sección".
DICTAMEN 07/2023	02/05/2023	Incorporación Municipal Anticipada de 3 áreas de cesión del Fraccionamiento "San Ramón".
DICTAMEN 08/2023	08/06/2023	Ratificación modificación al PPU 4ta Ampliación Josefa Ortiz de Domínguez.
DICTAMEN 09/2023	08/06/2023	Incorporación Municipal 1era Etapa Fraccionamiento

*"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima."  
Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.*

DICTAMEN 10/2023	07/07/2023	"Bosques de San Ángel". Municipalización Primera Etapa Fraccionamiento "Real del Bosque, Segunda Sección".
DICTAMEN 11/2023	07/07/2023	Incorporación Municipal Anticipada 2da y 3ra Etapa "Fraccionamiento de la Juventud".

### COMISIÓN CONJUNTA DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	09/12/2021	Autorización de expedición de carta posesión de lote.
DICTAMEN 02/2021	09/12/2021	Autorización de venta de lote.
DICTAMEN 01/2022	08/02/2022	Autorización de corrección de medidas en Carta de Posesión de un lote y la venta del mismo.
DICTAMEN 02/2022	30/08/2022	Autorización de expedición de carta posesión de lote.
DICTAMEN 01/2023	08/06/2023	Venta de área pública debido a un error en la superficie de construcción de una casa habitación.

### COMISIÓN CONJUNTA DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES - OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS - HACIENDA MUNICIPAL - ASUNTOS JURÍDICOS

REUNIÓN DE TRABAJO 01	19/08/2022	PROPUESTA PARA QUE EL SERVICIO DEL PANTEON SEA ADMINISTRADO POR UN TERCERO.
-----------------------	------------	---

### COMISIÓN CONJUNTA DE COMERCIOS MERCADOS Y RESTAURANTES – TURISMO Y ECOLOGÍA – PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL – ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

REUNIÓN DE TRABAJO 01	29/09/2022	COMERCIO AMBULANTE
-----------------------	------------	--------------------

**COMISIÓN CONJUNTA DE  
HACIENDA MUNICIPAL – PROTECCIÓN CIVIL – PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA**

DICTAMEN 01/2022    10/10/2022    APOYO A BOMBEROS Y CRUZ ROJA

**COMISIÓN CONJUNTA DE  
HACIENDA MUNICIPAL – OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS –  
PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL**

DICTAMEN 01/2023    02/03/2023    AUTORIZACIÓN PARCIAL POA 2023

- SESIONES DE LA COMISIÓN CONJUNTA PARA LA APROBACIÓN DE MODIFICACIONES AL POA (PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DE OBRA), ASÍ COMO LAS REUNIONES DE TRABAJO PREVIAS A LA FIRMA DE LOS DICTÁMENES DE MODIFICACIÓN.

**COMISIÓN CONJUNTA DE  
HACIENDA MUNICIPAL – PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

DICTAMEN 08/2023    13/02/2023    AUTORIZACIÓN APOYO ECONÓMICO PARA TRANSPORTE DE ALUMNOS DE LA ESCUELA SECUNDARIA ESTATAL NO. 12 DE TALENTOS.

**ATENTAMENTE**

TECOMÁN, COLIMA, A 17 JULIO DE 2023.



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOMAN

**ARQ. TANIA GUADALUPE OSORIO ÁLVAREZ**

**SÍNDICO MUNICIPAL**

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN